



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

85 (внеочередная) сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

06 декабря 2018 г.

г. Симферополь

№ 1076

*Об утверждении генерального плана Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 79 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 28.09.2018 № 1019 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, внесения изменений и реализации генеральных планов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым», учитывая заключения уполномоченных федеральных и республиканских органов исполнительной власти, заинтересованных органов местного самоуправления муниципальных образований, протокол от 18.09.2018 и заключение от 05.10.2018 о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана, районный совет **решил:**

1. Утвердить генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании (приложение 1).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2).

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3).

1.4. Карта функциональных зон поселения (приложение 4).

2. Исключить из генерального плана, указанного в пункте 1 настоящего решения, материалы по несогласованным вопросам (приложение 5).

3. Поручить ООО «Проектный институт «Геоплан» в срок до 01.03.2019 подготовить и внести в администрацию Симферопольского района приложение к генеральному плану со сведениями о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно требованиям части 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Администрации Симферопольского района:
- 4.1. Разместить утвержденный генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>, в разделе «Архитектура и Градостроительство».
- 4.2. Разместить утвержденный генеральный план Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.
- 4.3. Направить настоящее решение в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.
5. Управлению по обеспечению деятельности Симферопольского районного совета (Гудима А.Н.) настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации Симферопольского района (первый этаж административного здания Симферопольского районного совета, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, 1), разместить на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района <http://simfmo.rk.gov.ru>.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным и земельным отношениям, природопользования, по аграрным вопросам и экологии (Десятник В.А.).

**Председатель
Симферопольского районного совета**

М. Макеев

Приложение
к Решению __ (внеочередной) сессии
Симферопольского районного совета
Республики Крым
от __.__.2018 N _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2018 г.

Содержание

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ3

1.1	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	3
1.1.1	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>	3
1.2	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4
1.2.1	<i>Газоснабжение</i>	4
1.2.2	<i>Теплоснабжение</i>	5
1.2.3	<i>Водоснабжение</i>	6
1.2.4	<i>Водоотведение</i>	6
1.3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
1.3.1	<i>Общественный транспорт</i>	7
1.3.2	<i>Автомобильный транспорт</i>	9
1.4	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	10
1.4.1	<i>Ритуального назначения</i>	10

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ11

2.1	ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11
2.1.1	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	11
2.1.2	<i>Малоэтажной жилой застройки</i>	12
2.1.3	<i>Среднеэтажной жилой застройки</i>	12
2.2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.....	12
2.2.1	<i>Зона общественно-делового и коммерческого назначения</i>	12
2.2.2	<i>Зона размещения объектов здравоохранения</i>	15
2.2.3	<i>Зона размещения объектов образования и воспитания</i>	15
2.2.4	<i>Зона размещения культовых объектов</i>	16
2.3	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	16
2.3.1	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	16
2.3.2	<i>Ведения дачного хозяйства, садоводства</i>	17
2.3.3	<i>Зона объектов сельскохозяйственного назначения</i>	17
2.4	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	17
2.5	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
2.6	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	18
2.6.1	<i>Зона размещения объектов автомобильного транспорта</i>	18
2.7	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	18
2.7.1	<i>Зона зеленых насаждений общего пользования</i>	18
2.7.2	<i>Зона отдыха и туризма</i>	19
2.7.3	<i>Зона для занятий физкультурой и спортом</i>	19
2.8	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	19
2.8.1	<i>Зона зеленых насаждений специального назначения</i>	19
2.8.2	<i>Зона кладбищ</i>	19
2.9	ЗОНА ВОЕННЫХ И РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20
2.10	ЗОНА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
2.11	ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ .. ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2.1	ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ.....	20
2.2	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	20
2.2.1	<i>Поверхностные водные объекты</i>	20
2.2.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	20

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.1 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
1.1.1 Физическая культура и массовый спорт					
1	Стадион (футбольное поле)	с. Перевальное, перекресток ул. Стадионной и ул. Дачной	2800 кв. м	Реконструируемый	–
2	Стадион при гимназии	с. Доброе, ул. Центральная	5000 кв. м	Реконструируемый	–
3	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
4	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	4100 кв. м	Планируемый для размещения	–
5	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	2000 кв. м	Планируемый для размещения	–
6	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	2000 кв. м	Планируемый для размещения	–
7	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	2450 кв. м	Планируемый для размещения	–
8	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
9	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	4100 кв. м	Планируемый для размещения	–
10	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	2000 кв. м	Планируемый для размещения	–
11	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	2000 кв. м	Планируемый для размещения	–
12	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	2000 кв. м	Планируемый для размещения	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
13	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	4100 кв. м	Планируемый для размещения	–
14	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
15	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	1000 кв. м	Планируемый для размещения	–
16	Плоскостное спортивное сооружение	с. Андрусово	600 кв. м	Планируемый для размещения	–
17	Плоскостное спортивное сооружение	с. Заречное	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
18	Плоскостное спортивное сооружение	с. Заречное	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
19	Плоскостное спортивное сооружение	с. Заречное	800 кв. м	Планируемый для размещения	–
20	Плоскостное спортивное сооружение	с. Краснолесье	1100 кв. м	Планируемый для размещения	–
21	Плоскостное спортивное сооружение	с. Краснолесье	1100 кв. м	Планируемый для размещения	–
22	Плоскостное спортивное сооружение	с. Краснолесье	1100 кв. м	Планируемый для размещения	–
23	Плоскостное спортивное сооружение	с. Перевальное	2450 кв. м	Планируемый для размещения	–
24	Плоскостное спортивное сооружение	с. Перевальное	4100 кв. м	Планируемый для размещения	–
25	Плоскостное спортивное сооружение	с. Петропавловка	600 кв. м	Планируемый для размещения	–
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры					
1.2.1 Газоснабжение					
26	Газорегуляторный пункт	с. Доброе	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
27	Газорегуляторный пункт	с. Ферсманово	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
28	Газорегуляторный пункт	с. Заречное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
29	Газорегуляторный пункт	с. Мраморное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
30	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
31	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
32	Газорегуляторный пункт	с. Чайковское	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
33	Газорегуляторный пункт	с. Привольное	Понижение давления с высокого на низкое	Планируемый для размещения	Охранная зона 10 м
34	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	Понижение давления с высокого на низкое	Реконструируемый	Охранная зона 10 м
35	Газорегуляторный пункт	с. Заречное	Понижение давления с высокого на низкое	Реконструируемый	Охранная зона 10 м
36	Газопровод распределительный	с. Чайковское	Протяженность – 0,4 км	Планируемый для размещения	–
37	Газопровод распределительный	с. Доброе	Протяженность – 65,6 км	Планируемый для размещения	–
38	Газопровод распределительный	с. Андрусово	Протяженность – 4,1 км	Планируемый для размещения	–
39	Газопровод распределительный	с. Заречное	Протяженность – 28,4 км	Планируемый для размещения	–
40	Газопровод распределительный	с. Краснолесье	Протяженность – 28,5 км	Планируемый для размещения	–
41	Газопровод распределительный	с. Лозовое	Протяженность – 1,6 км	Планируемый для размещения	–
42	Газопровод распределительный	с. Мраморное	Протяженность – 3,2 км	Планируемый для размещения	–
43	Газопровод распределительный	с. Перевальное	Протяженность – 22,2 км	Планируемый для размещения	–
44	Газопровод распределительный	с. Пионерское	Протяженность – 89,2 км	Планируемый для размещения	–
45	Газопровод распределительный	с. Ферсманово	Протяженность – 1,0 км	Планируемый для размещения	–
1.2.2 Теплоснабжение					
46	Котельная	с. Доброе	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
47	Котельная	с. Заречное	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
48	Котельная	с. Лозовое	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
49	Котельная	с. Перевальное	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
50	Котельная	с. Перевальное	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
51	Котельная	с. Пионерское	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м.
52	Котельная	с. Пионерское	Газовая	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
53	Котельная	с. Перевальное	Газовая	Реконструируемый	СЗЗ – 50 м
54	Котельная	с. Ферсманово	Газовая	Реконструируемый	СЗЗ – 50 м
1.2.3 Водоснабжение					
55	Водопровод распределительный	с. Доброе	Протяженность – 31,9 км	Планируемый для размещения	–
56	Водопровод распределительный	с. Андрусово	Протяженность – 3,0 км	Планируемый для размещения	–
57	Водопровод распределительный	с. Заречное	Протяженность – 24,0 км	Планируемый для размещения	–
58	Водопровод распределительный	с. Краснолесье	Протяженность – 18,8 км	Планируемый для размещения	–
59	Водопровод распределительный	с. Лозовое	Протяженность – 4,9 км	Планируемый для размещения	–
60	Водопровод распределительный	с. Перевальное	Протяженность – 11,5 км	Планируемый для размещения	–
61	Водопровод распределительный	с. Пионерское	Протяженность – 45,9 км	Планируемый для размещения	–
62	Водопровод распределительный	с. Теплое	Протяженность – 1,8 км	Планируемый для размещения	–
63	Водопровод распределительный	с. Чайковское	Протяженность – 0,4 км	Планируемый для размещения	–
64	Водопровод распределительный	с. Перевальное	Протяженность – 1,4 км	Реконструируемый	–
1.2.4 Водоотведение					
65	Канализационные очистные сооружения	с. Доброе	Производительность – 1350 куб. м/сут.	Реконструируемый	СЗЗ – 200 м
66	Канализационные очистные сооружения	с. Перевальное	Производительность – 850 куб. м/сут.	Реконструируемый	СЗЗ – 200 м
67	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Андрусово	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м
68	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м
69	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м
70	Насосная станция хозяйственно-	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	бытовой канализации				
71	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м
72	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Краснолесье	–	Планируемый для размещения	СЗЗ - 15 м
73	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	–	Реконструируемый	СЗЗ - 15 м
74	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Доброе	–	Реконструируемый	СЗЗ - 15 м
75	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Перевальное	–	Реконструируемый	СЗЗ - 15 м
76	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Доброе	Протяженность – 8,9 км	Планируемый для размещения	–
77	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Перевальное	Протяженность – 3,5 км	Планируемый для размещения	–
78	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Пионерское	Протяженность – 6,2 км	Планируемый для размещения	–
79	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Краснолесье	Протяженность – 1,7 км	Планируемый для размещения	–
80	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Пионерское	Протяженность – 4,3 км	Реконструируемый	–
81	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Доброе	Протяженность – 2,9 км	Реконструируемый	–
82	Канализация хозяйственно-бытовая	с. Перевальное	Протяженность – 2,1 км	Реконструируемый	–
1.3 Объекты транспортной инфраструктуры					
1.3.1 Общественный транспорт					
83	Остановочный пункт	с. Лозовое	По требованию (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	–
84	Остановочный пункт	с. Лозовое	По требованию (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
85	Остановочный пункт	с. Лозовое	с. Лозовое (Конечная)	Реконструируемый	–
86	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. Центральная 26 (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	–
87	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. Лесная (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	–
88	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. Лесная (по направлению из г. Симферополя)	Реконструируемый	–
89	Остановочный пункт	с. Доброе	Дом культуры (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
90	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. 40 лет Победы (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
91	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. 40 лет Победы (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	–
92	Остановочный пункт	с. Доброе	ул. Апрельская (конечная)	Планируемый для размещения	–
93	Остановочный пункт	с. Заречное	ул. Мраморная (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	–
94	Остановочный пункт	с. Заречное	ул. Мраморная (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
95	Остановочный пункт	с. Перевальное	ул. Октябрьская 45 (конечная)	Реконструируемый	–
96	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Парковая, перекрёсток с ул. Фруктовой (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	–
97	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Парковая, перекрёсток с ул. Фруктовой (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
98	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Парковая (около здания 71Б) (по направлению в г. Симферополь)	Реконструируемый	–
99	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Парковая (около здания 71Б) (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
100	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Заповедная (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
101	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Заповедная (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
102	Остановочный пункт	с. Краснолесье	ул. Заповедная (конечная)	Реконструируемый	–
103	Остановочный пункт	СТ Медик	СТ Медик (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	–
104	Остановочный пункт	СТ Медик	СТ Медик (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
105	Остановочный пункт	с. Мраморное	с. Мраморное (по направлению в г. Симферополь)	Планируемый для размещения	–
106	Остановочный пункт	с. Мраморное	с. Мраморное (по направлению из г. Симферополя)	Планируемый для размещения	–
107	Остановочный пункт	СТ Мраморное	СТ Мраморное (конечная)	Планируемый для размещения	–
1.3.2 Автомобильный транспорт					
108	Мост	с. Заречное	ул. Шевченко на ул. Садовую (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
109	Мост	с. Заречное	-ул. Предгорная до ул. Заречная (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
110	Мост	с. Андрусово	ул. Карьерная (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
111	Мост	с. Пионерское	ул. Октябрьская (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
112	Мост	с. Пионерское	ул. Набережная (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
113	Мост	с. Пионерское	ул. Монетная (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
114	Мост	с. Пионерское	ул. Партизанская (протока)	Реконструируемый	–
115	Мост	с. Доброе	ул. Георгиевская (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
116	Мост	с. Доброе	ул. 40 лет Победы (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
117	Мост	с. Доброе	ул. Зеленая (через р. Тавель)	Реконструируемый	–
118	Мост	с. Краснолесье	ул. Фруктовая (протока)	Реконструируемый	–
119	Мост	с. Краснолесье	ул. Зеленые горки	Реконструируемый	–
120	Мост	с. Краснолесье	ул. Речная (протока)	Реконструируемый	–
121	Мост	с. Заречное	ул. Мраморная (через р. Аян)	Реконструируемый	–
122	Мост	с. Заречное	ул. Аянская - пер. Школьный	Реконструируемый	–

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
123	Мост	с. Перевальное	ул. Дачная, кольцо троллейбуса (через р. Егерлик-Су)	Реконструируемый	–
124	Мост	с. Перевальное	ул. Восходная (через р. Ангара)	Реконструируемый	–
125	Мост	с. Перевальное	от ул. Дачной к Красным пещерам (ТЭС) (через р. Салгир)	Реконструируемый	–
126	Мост	с. Перевальное	от Перевальное-2 (через р. Ангара)	Реконструируемый	–
127	Мост	с. Перевальное	От Перевальное-2 (через р. Ангара) (отдельный дом)	Реконструируемый	–
128	Мост	с. Перевальное	ул. Переселенческая	Реконструируемый	–
1.4 Объекты специального назначения					
1.4.1 Ритуального назначения					
129	Кладбище	с. Доброе	2,7 га	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
130	Кладбище	с. Пионерское	4,3 га	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м
131	Кладбище	с. Краснолесье	3 га	Планируемый для размещения	СЗЗ – 50 м

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1 Жилого назначения

Площадь: 1904,4 га

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1878,3 га

Этажность застройки: 1-3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Заречное	800 кв. м	Планируемый для размещения	1
Объекты инженерной инфраструктуры					
2	Газорегуляторный пункт	с. Доброе	–	Планируемый для размещения	1
3	Газорегуляторный пункт	с. Заречное	–	Планируемый для размещения	1
4	Газорегуляторный пункт	с. Чайковское	–	Планируемый для размещения	1
5	Газорегуляторный пункт	с. Привольное	–	Планируемый для размещения	1
6	Газорегуляторный пункт	с. Мраморное	–	Планируемый для размещения	1
7	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1
8	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	–	Реконструируемый	1
9	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1
10	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	–	Реконструируемый	1
11	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Перевальное	–	Реконструируемый	1

2.1.2 Малоэтажной жилой застройки

Площадь: 11,5 га

Этажность застройки: 1–3

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
12	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	800 кв. м	Планируемый для размещения	1

2.1.3 Среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 14,6 га

Этажность застройки: 4–8

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика	Статус	Количество объектов
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты культуры и искусства					
13	Перевальненская сельская библиотека-филиал № 36	с. Перевальное, ул. Октябрьская, 45а	–	Капитальный ремонт	1
14	Перевальненский сельский Дом культуры	с. Перевальное, в/ч ул. Октябрьская, 45А	200 мест	Капитальный ремонт	1

2.2 Общественно-деловые зоны

Площадь: 200,7 га

2.2.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения

Площадь: 76,9 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Объекты здравоохранения					
15	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Заречное	–	Планируемый для размещения	1
16	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Доброе	–	Планируемый для размещения	2
17	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Андрусово	–	Планируемый для размещения	1
18	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Краснолесье	–	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты культуры и искусства					
19	Перевальненский сельский клуб	с. Перевальное, ул. Дачная, 105	100 мест	Капитальный ремонт	1
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
20	Дом культуры	с. Заречное	350 мест	Планируемый для размещения	1
21	Заречненская сельская библиотека-филиал № 23	с. Заречное, ул. Мраморная, 9 Б	–	Капитальный ремонт	1
22	Заречненский сельский клуб	с. Заречное, ул. Мраморная, 9	100 мест	Капитальный ремонт	1
23	Дом культуры	с. Доброе	300 мест	Планируемый для размещения	1
24	Добровская сельская библиотека-филиал № 2	с. Доброе, ул. Центральная, 36	–	Капитальный ремонт	1
25	Добровский сельский Дом культуры	с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 8	265 мест	Капитальный ремонт	1
26	Дом культуры	с. Пионерское	500 мест	Планируемый для размещения	1
27	Дом культуры	с. Пионерское	200 мест	Планируемый для размещения	1
28	Пионерский сельский клуб	с. Пионерское, ул. Алуштинская, 60 а	70 мест	Капитальный ремонт	1
29	Пионерская сельская библиотека-филиал № 37	с. Пионерское, ул. Алуштинская, 60а/9	–	Капитальный ремонт	1
30	Библиотека	с. Андрусово	–	Планируемый для размещения	1
31	Дом культуры	с. Андрусово	250 мест	Планируемый для размещения	1
32	Лозовская сельская библиотека-филиал № 33	с. Лозовое, ул. Ялтинская, 88 а	–	Планируемый для размещения	1
33	Краснолесский сельский клуб	с. Краснолесье, ул. Парковая, 69б	250 мест	Капитальный ремонт	1
34	Краснолесская сельская библиотека-филиал № 31	с. Краснолесье, ул. Парковая, 69 Б	–	Капитальный ремонт	1
35	Помещения для культурно-досуговой деятельности	с. Петропавловка	30 мест	Планируемый для размещения	1
36	Клуб	с. Лозовое	150 мест	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения муниципального района					
Образовательные организации					

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
37	Дошкольная образовательная организация	с. Пионерское	250 мест	Планируемый для размещения	1
38	Детская школа искусств	с. Доброе	200 мест	Планируемый для размещения	1
39	Филиал МБУ ДО "Симферопольская районная детская школа искусств"	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1
40	Дошкольная образовательная организация	с. Краснолесье	60 мест	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
41	Плоскостное спортивное сооружение	с. Заречное	800 кв. м	Планируемый для размещения	2
42	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	2000 кв. м	Планируемый для размещения	2
43	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	800 кв. м	Планируемый для размещения	2
44	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	2000 кв. м	Планируемый для размещения	2
45	Плоскостное спортивное сооружение	с. Андрусово	600 кв. м	Планируемый для размещения	1
46	Плоскостное спортивное сооружение	с. Краснолесье	1100 кв. м	Планируемый для размещения	1
47	Плоскостное спортивное сооружение	с. Перевальное	4100 кв. м	Планируемый для размещения	1
48	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	4100 кв. м	Планируемый для размещения	1
49	Плоскостное спортивное сооружение	с. Петропавловка	600 кв. м	Планируемый для размещения	1
Объекты инженерной инфраструктуры					
50	Котельная	с. Лозовое	газовая	Планируемый для размещения	1
51	Котельная	с. Доброе	газовая	Планируемый для размещения	1
52	Котельная	с. Пионерское	газовая	Планируемый для размещения	2
53	Котельная	с. Заречное	газовая	Планируемый для размещения	1
54	Котельная	с. Перевальное	газовая	Планируемый для размещения	2

2.2.2 Зона размещения объектов здравоохранения

Площадь: 4,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Объекты здравоохранения					
55	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Заречное	–	Планируемый для размещения	1
56	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Пионерское	–	Планируемый для размещения	1
57	Пионерская участковая больница	с. Пионерское	–	Реконструируемый	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
58	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	–	Планируемый для размещения	1

2.2.3 Зона размещения объектов образования и воспитания

Площадь: 113,6 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Образовательные организации					
59	ГБПОУ «Крымское высшее профессиональное училище (техникум) олимпийского резерва»	с. Краснолесье	–	Реконструируемый	1
Объекты местного значения муниципального района					
Образовательные организации					
60	Дошкольная образовательная организация	с. Перевальное	210 мест	Планируемый для размещения	1
61	Дошкольная образовательная организация	с. Заречное	160 мест	Планируемый для размещения	1
62	МБОУ «Перевальненская школа»	с. Заречное, пер. Торговый, 3А	32 мест	Капитальный ремонт	1
63	Дошкольная образовательная организация	с. Доброе	390 мест	Планируемый для размещения	2
64	МБДОУ «Детский сад «Василек»	с. Доброе, ул. Комсомольская, д. 1-б	130 мест	Капитальный ремонт	1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
65	Дошкольная образовательная организация	с. Пионерское	830 мест	Планируемый для размещения	4
66	Дошкольная образовательная организация	с. Краснолесье	200 мест	Планируемый для размещения	1
67	МБДОУ «Детский сад «Теремок»	с. Краснолесье, ул. Парковая, д. 67-а	138 места	Капитальный ремонт	1
68	Общеобразовательная организация	с. Перевальное ул. Дачная, д.81А	300 мест	Планируемый для размещения	1
69	Общеобразовательная организация	с. Заречное	800 мест	Планируемый для размещения	1
70	Общеобразовательная организация	с. Доброе	900 мест	Планируемый для размещения	1
71	МБОУ «Добровская школа – гимназия им. Я. М. Слонимского»	с. Доброе, ул. Комсомольская, д. 2	870 мест	Капитальный ремонт	1
72	Общеобразовательная организация	с. Пионерское	1800 мест	Планируемый для размещения	2
73	МБОУ «Краснолесская основная школа»	с. Краснолесье, ул. Парковая, д. 71-В	90 мест	Капитальный ремонт	1
74	Общеобразовательная организация	с. Краснолесье	300 мест	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
75	Стадион (футбольное поле)	с. Доброе	5000 кв. м	Реконструируемый	1
Объекты инженерной инфраструктуры					
76	Газорегуляторный пункт	с. Ферсманово	-	Планируемый для размещения	1
77	Котельная	с. Ферсманово	газовая	Реконструируемый	1
78	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Пионерское	-	Планируемый для размещения	1

2.2.4 Зона размещения культовых объектов

Площадь: 6 га

2.3 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 3901.1 га

2.3.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 2972,5 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
79	Остановочный пункт	СТ Медик	-	Планируемый для размещения	2

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
80	Остановочный пункт	с. Мраморное	–	Планируемый для размещения	2
81	Остановочный пункт	с. Лозовое	–	Реконструируемый	1
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
82	Участок недр добычи полезных ископаемых "Монетненский"	Добровское сельское поселение	123,0 га	Планируемый для размещения	1

2.3.2 Ведения дачного хозяйства, садоводства

Площадь: 901,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
83	Остановочный пункт	СТ Мраморное	–	Планируемый для размещения	1

2.3.3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 27,2 га

2.4 Зона производственного назначения

Площадь: 65,3 га

2.5 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 25,7 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
84	ПС 110 кВ "Перевальное-2"	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
85	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Краснолесье	–	Планируемый для размещения	1
86	Канализационные очистные сооружения	с. Доброе	Производительность – 1350 куб. м/сут.	Реконструируемый	1
87	Канализационные очистные сооружения	с. Перевальное	Производительность – 850 куб. м/сут.	Реконструируемый	1
88	Котельная	с. Перевальное	газовая	Реконструируемый	1

2.6 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 30.2 га

2.6.1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Площадь: 30,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
89	Остановочный пункт	с. Привольное	–	Реконструируемый	4
90	Остановочный пункт	Ангарский перевал	–	Реконструируемый	2
Объекты местного значения поселения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
91	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1

2.7 Рекреационного назначения

Площадь: 522,6 га

2.7.1 Зона зеленых насаждений общего пользования

Площадь: 278 га

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика	Статус	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
92	Плоскостное спортивное сооружение	с. Перевальное	2450 кв. м	Планируемый для размещения	1
93	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	4100 кв. м	Планируемый для размещения	1
94	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	2000 кв. м	Планируемый для размещения	1
95	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	1000 кв. м	Планируемый для размещения	1
96	Плоскостное спортивное сооружение	с. Краснолесье	1100 кв. м	Планируемый для размещения	2
Объекты инженерной инфраструктуры					
97	Газорегуляторный пункт	с. Перевальное	-	Планируемый для размещения	1
98	Газорегуляторный пункт	с. Заречное	-	Реконструируемый	1
99	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Андрусово	–	Планируемый для размещения	1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика	Статус	Количество объектов
100	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	с. Доброе	–	Реконструируемый	1

2.7.2 Зона отдыха и туризма

Площадь: 239,9 г

2.7.3 Зона для занятий физкультурой и спортом

Площадь: 4,7 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты физической культуры и массового спорта					
101	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Пионерское	3000 кв. м	Планируемый для размещения	1
102	Бассейн	с. Пионерское	250 кв. м зеркала воды	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения поселения					
Объекты физической культуры и массового спорта					
103	Стадион (футбольное поле)	с. Перевальное	2800 кв. м	Реконструкция	1
104	Плоскостное спортивное сооружение	с. Доброе	2450 кв. м	Планируемый для размещения	1
105	Плоскостное спортивное сооружение	с. Пионерское	4100 кв. м	Планируемый для размещения	1

2.8 Зона специального назначения

Площадь: 56,6 га

2.8.1 Зона зеленых насаждений специального назначения

Площадь: 35,2 га

2.8.2 Зона кладбищ

Площадь: 21,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
Объекты специального назначения					
106	Кладбище	с. Доброе	2,7 га	Планируемый для размещения	1
107	Кладбище	с. Пионерское	4,3 га	Планируемый для размещения	1
108	Кладбище	с. Краснолесье	3 га	Планируемый для размещения	1

2.9 Зона военных и режимных объектов

Площадь: 4664,2 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты федерального значения					
Образовательные организации					
109	Общеобразовательная организация	с. Перевальное	300 мест	Планируемый для размещения	1
Объекты местного значения муниципального района					
Образовательные организации					
110	МБОУ «Перевальненская начальная школа»	с. Перевальное, ул. Октябрьская	100 мест	Капитальный ремонт	1
Объекты федерального значения					
Объекты инженерной инфраструктуры					
111	Телевизионный ретранслятор	с. Перевальное	–	Планируемый для размещения	1

2.10 Зона лесохозяйственной деятельности

Площадь: 16310,1 га

2.11 Зона особо охраняемых территорий, особое историко-культурное значение

Площадь: 2397,2 га

2.12 Иные территории

Площадь: 555,7 га

2.12.1 Поверхностные водные объекты

Площадь: 79,4 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты местного значения поселения					
112	Мост	с. Заречное	–	Реконструируемый	2

2.12.2 Улично-дорожная сеть

Площадь: 476,3 га

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
Объекты регионального значения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
113	Остановочный пункт	с. Лозовое	–	Реконструируемый	6
114	Остановочный пункт	с. Андрусово	–	Реконструируемый	2
115	Остановочный пункт	с. Пионерское	–	Реконструируемый	8
116	Остановочный пункт	с. Доброе	–	Реконструируемый	6
117	Остановочный пункт	с. Заречное	–	Реконструируемый	6
118	Остановочный пункт	с. Перевальное	–	Реконструируемый	13
119	Мост	с. Краснолесье	–	Реконструируемый	1
120	Мост	с. Перевальное	–	Реконструируемый	1
Объекты местного значения поселения					
121	Остановочный пункт	с. Лозовое	–	Реконструируемый	2
122	Остановочный пункт	с. Доброе	–	Реконструируемый	3
123	Остановочный пункт	с. Доброе	–	Планируемый для размещения	4
124	Остановочный пункт	с. Заречное	–	Планируемый для размещения	2
125	Остановочный пункт	с. Перевальное	–	Реконструируемый	1
126	Остановочный пункт	с. Краснолесье	–	Реконструируемый	3
127	Остановочный пункт	с. Краснолесье	–	Планируемый для размещения	4
128	Мост	с. Андрусово	–	Реконструируемый	1
129	Мост	с. Пионерское	–	Реконструируемый	4
130	Мост	с. Доброе	–	Реконструируемый	3
131	Мост	с. Краснолесье	–	Реконструируемый	3
132	Мост	с. Заречное	–	Реконструируемый	2
133	Мост	с. Перевальное	–	Реконструируемый	6

Не удалось обработать рисунок. Возможно, рисунок поврежден или недостало места для его отрисовки. Перезагрузите компьютер, а затем снова откройте файл. Если место рисунка все еще отображается красным крестиком, попробуйте удалить рисунок и вставить его заново.

Приложение 5
к решению 85 (внеочередная) сессии
Симферопольского районного
совета I созыва
от 06.12.2018 № 1076

Материалы
по несогласованным вопросам, исключенные из генерального плана
Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

1. Выписка из протокола заседания согласительной комиссии по согласованию проектов генеральных планов сельских поселений Симферопольского района Республики Крым (приложение 1).
2. Карта по несогласованным вопросам по материалам проекта генерального плана Добровского сельского поселения (приложение 2).
3. План устранения замечаний (приложение 3).

лесного хозяйства Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым

Щербаков А.А.

представитель разработчика ООО «Проектный институт «Геоплан»

Представители

администрации сельских поселений Симферопольского района

На заседании отсутствовали:

Представители федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации (Министерства экономического развития РФ, Министерства сельского хозяйства РФ, Министерства энергетики РФ, Министерства экологии и природных ресурсов РФ, ФСБ России, МЧС России, Росгвардии, Рослесхоза).

Повестка дня:

1. Об урегулировании разногласий и устранении замечаний, послуживших основанием для подготовки заключений об отказе в согласовании проектов генерального плана Добровского сельского поселения Симферопольского района и принятии взаимоприемлемых решений.

Слушали по 2 вопросу: Билык А.В., Руцак Р.С.

В связи с поступившими заключениями о несогласии с проектами генеральных планов сельских поселений Симферопольского района, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Симферопольского района от 19.10.2018 № 297-п создана согласительная комиссия для решения проблемных вопросов при согласовании проектов генеральных планов Симферопольского района.

Сроки утверждения проектов генеральных планов установлены «Дорожными картами» по согласованию и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым, утвержденные заместителем Председателя Совета министров Республики Крым В.Г. Нахлупиным и согласованные заместителем министра экономического развития С.М. Назаровым, а также Поручением Главы Республик Крым от 18.07.2018 № 1/01-32/4564.

Сводное заключение **Министерства экономического развития РФ о несогласии с Проектом генерального плана Добровского сельского поселения Республики Крым от 29.06.2018 № 17821-СШ/Д27**и содержит следующие заключения о несогласии с проектом генерального плана:

1. От Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 18.05.2018 № 04-09-31/13697) и Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 12.04.2018 № АВ-03-31/5847):

1.1. Доработать проект с учетом замечаний Рослесхоза, направленных в Минэкономразвития России письмом от 12.04.2018 № АВ-03-31/5847.

Из представленных материалов (Таблица 98 «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Привольное») следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта с. Привольное за счет земель лесного фонда площадью 0,7096 га. Однако не указано местоположение переводимого лесного участка в части лесничества, участкового лесничества, а также целевое назначение данных лесов и категория защитных лесов. Переводимый лесной участок испрашивается под зону отдыха и туризма.

Проектом предусмотрено увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель, категория которых не установлена. Необходимо представить информацию от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о том, что данные участки не относятся к землям лесного фонда.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картографических материалах проекта необходимо отобразить границы лесничеств, лесопарков.

Решили:

1. Замечание 1.1. принять. Подготовить проект соответствующих изменений в генеральный план.
2. Рекомендовать исключить из проекта генерального плана материалы по несогласованным вопросам, указанным в замечаниях 1.1. до внесения соответствующих изменений, согласно плану устранения замечаний.

Голосовали по принятию решений:

За – 24 члена;

Против – 0 членов;

Воздержались – 0 членов;

Принято единогласно.

Секретарь комиссии: _____ /Вырская А.К./

Приложение 2
к материалам
по несогласованным вопросам,
исключенным из генерального плана
Добровского сельского поселения

КАРТА ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ
по материалам проекта генерального плана Добровского сельского поселения

№ п/п	Наименование ФОИВ/РОИВ	Реквизиты заключения	Содержание замечания	Обоснование	Решение комиссии
Уведомление об обеспечении доступа к проекту ГП во ФГИС ТП №01-108/6241 от 06.06.2018					
Сводное заключение Минэкономразвития России о несогласии с проектом ГП №17821-СШ/Д27и от 29.06.2018					
1.	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федеральное агентство лесного хозяйства	от 18.05.2018 № 04-09-31/13697 от 12.04.2018 № АВ-03-31/5847	Доработать проект с учетом замечаний Рослесхоза, направленных в Минэкономразвития России письмом от 12.04.2018 № АВ-03-31/5847. Из представленных материалов (Таблица 98 «Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта с. Привольное») следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта с. Привольное за счет земель лесного фонда площадью 0,7096 га. Однако не указано местоположение переводимого лесного участка в части лесничества, участкового лесничества, а также целевое назначение данных лесов и категория защитных лесов. Переводимый лесной участок	Замечания приняты. Принято решение о подготовке проекта изменений, вносимых в генеральный план. <i>Приложение: Карта функциональных зон Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</i>	Рекомендовать исключить из проекта генерального плана данные материалы по несогласованным вопросам до внесения соответствующих изменений.

№ п/п	Наименование ФОИВ/РОИВ	Реквизиты заключения	Содержание замечания	Обоснование	Решение комиссии
			<p>испрашивается под зону отдыха и туризма.</p> <p>Проектом предусмотрено увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель, категория которых не установлена. Необходимо представить информацию от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о том, что данные участки не относятся к землям лесного фонда.</p> <p>Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картографических материалах проекта необходимо отобразить границы лесничеств, лесопарков.</p>		

**Заместитель Главы администрации –
Главный архитектор района, председатель согласительной комиссии**

А.В. Билык

Приложение 3
к материалам
по несогласованным вопросам,
исключенным из генерального плана
Добровского сельского поселения

План устранения замечаний			Примечание
Наименование мероприятия	Сроки	Ответственное лицо	
Утверждение ГП Добровского сельского поселения с учетом материалов по несогласованным вопросам	не позднее 10.12.2018	Симферопольский районный совет	Учитывая взаимосвязанную последовательность мероприятий, сроки их реализации могут уточняться в ходе их выполнения
Направление замечаний ФОИВ/РОИВ, результатов работы согласительных комиссий в адрес разработчиков проекта с целью устранения замечаний и подготовки проекта изменений	не позднее 10.01.2019	Администрация Симферопольского района	
Подготовка и внесение в администрацию Симферопольского района приложение к генеральному плану со сведениями о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, согласно требованиям части 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	не позднее 01.03.2019	ООО «Проектный институт «Геоплан»	
Подготовка и направление проекта изменений в адрес администрации Симферопольского района	не позднее 31.01.2019	ООО «Проектный институт «Геоплан»	
Рассмотрение проекта изменений*	не позднее 06.02.2019	Администрация Симферопольского района	
Размещение проекта изменений во ФГИС ТП и направление соответствующего уведомления в адрес Минэкономразвития России, Минэнерго России и МЧС России, выдавших замечания	не позднее 15.02.2019	Администрация Симферопольского района	
Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений ГП Добровского сельского поселения	не позднее 15.05.2019	Администрация Симферопольского района	
Согласование с Минэкономразвития России, Минэнерго России и МЧС	не позднее	Минэкономразвития России,	

России, получение сводного заключения Минэкономразвития России	15.06.2019	Минэнерго России, МЧС России	
Создание согласительной комиссии в случае поступления сводного заключения Минэкономразвития о несогласии	не позднее 22.06.2019	Администрация Симферопольского района	
Работа согласительной комиссии, согласование проекта изменений ГП Добровского сельского поселения по ранее представленным замечаниям, принятие решения согласительной комиссии	не позднее 22.09.2019	Администрация Симферопольского района	
Утверждение изменений в ГП Добровского сельского поселения	не позднее 22.10.2019	Симферопольский районный совет	
Размещение ГП Добровского сельского поселения в ФГИС ТП	не позднее 10.11.2019	Администрация Симферопольского района	

* в случае несоответствия проекта изменений ГП ранее представленным ФОИВ/РОИВ, администрация МО направляет материалы разработчику с целью доработки проекта изменений. Срок корректировки и направления материалов от разработчика в адрес администрации МО составляет не более 10 рабочих дней.

**Заместитель Главы администрации –
Главный архитектор района, председатель согласительной комиссии**

А.В. Билык